



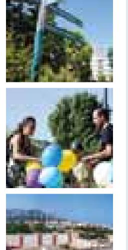


MARSEILLE 9ème ARRONDISSEMENT

Novembre 2012



PROJET DE RÉNOVATION URBAINE
LA SOUDE / LES HAUTS DE MAZARGUES



S'INFORMER, PARTICIPER : **MODE D'EMPLOI**

www.marseille-renovation-urbaine.fr

Le PRU, qu'est ce que c'est ?



Le Projet de Rénovation Urbaine est un projet d'ensemble et un outil pour transformer et revaloriser les quartiers situés en Zone Urbaine Sensible (ZUS).

Ses grandes orientations pour **faciliter la vie des résidents** et **l'accueil de nouveaux habitants :**

- Désenclaver le quartier et mieux organiser les circulations
- Renouveler l'habitat
- Améliorer le fonctionnement du quartier et la sécurité
- Transformer le cadre de vie

Qui fait **quoi ?**

L'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU) approuve et co-finance le projet de Rénovation Urbaine avec les collectivités locales (ville de Marseille, communauté urbaine MPM, Conseil général et Conseil régional) et les bailleurs sociaux.
Le Maire de Marseille est le porteur de projet. Le pilotage technique du projet, l'information et la concertation d'ensemble avec les habitants et les associations sont confiés au Groupement d'Intérêt Public Marseille Rénovation Urbaine.

- La ville de Marseille est responsable des travaux sur les équipements publics et certains espaces verts.
- La communauté urbaine Marseille Provence Métropole est responsable de la voirie et des espaces publics associés.
- Les bailleurs assurent les opérations de démolition, reconstruction, ou de réhabilitation de logements sociaux et de leurs espaces résidentiels.

Chaque maître d'ouvrage assure la concertation relative à ses responsabilités.
Des partenaires privés interviennent également, pour le développement d'activités économiques et de programmes d'habitat (accession à la propriété).



Et **vous** ?



Marseille Rénovation Urbaine, en lien avec l'équipe Politique de la Ville, souhaite permettre aux habitants d'être acteurs des changements du quartier, en s'informant et en participant aux différents ateliers de concertation.

Les ateliers de **sensibilisation/formation**

Missionnée par Marseille Rénovation Urbaine, l'association Robins des Villes met en place des ateliers ouverts à tous pour acquérir des connaissances préalables sur les thèmes de l'EcoQuartier, des espaces publics, des déplacements, et échanger sur les transformations du quartier à venir.

Un travail sur la mémoire du quartier est aussi mis en place par Robins des Villes, ainsi que des ateliers avec les scolaires des écoles primaires et du collège.



La concertation **sur les espaces publics**

Robins des Villes anime également des ateliers sur le réaménagement de certains espaces publics du quartier. Grâce à des outils adaptés (plans, maquettes, photos, réflexions sur site...), ils vous proposent de rédiger un « cahier des propositions habitants » qui sera remis à Marseille Rénovation Urbaine.
Suite aux arbitrages techniques et aux décisions des élus, des réunions de restitution seront organisées afin de rendre compte du projet définitif et d'expliquer les choix opérés.

La concertation **sur le logement**

Une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine et sociale (MOUS) désignée par les bailleurs accompagne les ménages concernés par les démolitions de logements. Les réhabilitations de logements sociaux font l'objet de réunions publiques organisées par chacun des bailleurs.







POUR S'INFORMER EN CONTINU…



Les permanences du projet urbain

Un jeudi sur deux à la Maison de quartier du Baou de Sormiou, de 13h30 à 17h.

Aménagements des voiries, équipements publics, démolitions, constructions, réhabilitations, résidentialisations de logements…
Vous entendez des rumeurs, vous cherchez des informations, vous avez des questions, vous voulez faire des remarques : les GIP Politique de la Ville (CUCS) et Marseille Rénovation Urbaine (GPV) mettent en place, avec les bailleurs, une présence sur le territoire pour vous répondre.

CONTACTS



Robins des Villes - Antenne Marseille
6, Bd Dugommier - 13001 Marseille
06 17 13 03 48
marseille@robinsdesvilles.org

Marseille Rénovation Urbaine
2, rue Henri Barbusse 13 001 Marseille
04 91 14 56 70
gpvmarseille-externe@mairie-marseille.fr

PLUS D' INFOS

Pour s'informer sur le projet et connaître les prochaines dates de réunions et d'ateliers, rendez-vous sur le site :

www.marseille-renovation-urbaine.fr

rubrique La Soude - Hauts de Mazargues

stratis (stratis.fr) • 11/12 • Crédit photos : Marseille Rénovation Urbaine, Citimages, HMP, Robins des Villes, Stratis, X





















